

ВХОД № 38  
«11» 03 2020г.  
подпись Азизова

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Находка, ул. Ленинградская, 1  
проведенного в форме заочного голосования

г. Находка, ул. Ленинградская, 1

«02» марта 2020г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Игнатенко Юлия Андреевна (собственник помещения № 59 по адресу г. Находка, ул. Ленинградская, д.1 свидетельство о праве собственности 25:31:010 306:6314 от 21.12.2017г.).

Дата начала голосования «27» февраля 2020г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 12<sup>00</sup>ч. «02» марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов «02» марта 2020г. года с 12<sup>00</sup> час до 14<sup>00</sup> час. в кв. № 59 дома № 1 по ул. Ленинградской.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3319,60 кв. м голосов. Один голос равен одному м<sup>2</sup> общей площади. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1864,40 кв. м голосов, что составляет 56,2 % от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых-60 квартир, нежилых- 0 помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении стоимости установки узла учета тепловой энергии, определении размера участия жителей помещений в общих расходах.
3. Об утверждении условий оплаты.
4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.
5. О включении в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.
6. Об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.
7. Об утверждении условий подключения узла учета тепловой энергии.
8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.
9. Об определении места для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников.**

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

**РЕШИЛИ:**

1. Избрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

**Игнатенко Юлию Андреевну кв. 59**  
(Ф.И.О. полностью)

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

**Афоничкину Наталью Геннадьевну кв. № 53**  
(Ф.И.О. полностью)

Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе:

**Афоничкина Наталья Геннадьевна кв. № 53**  
(Ф.И.О. полностью)

**Козуб Лидия Геннадьевна кв. № 51**  
(Ф.И.О. полностью)

**Кузора Руслан Маратович кв. № 67**  
(Ф.И.О. полностью)

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %

Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.

Решение принято большинством голосов .

2. Утвердить расходы на установку узла учета тепловой энергии общей сметной стоимостью 358254,00 руб. и размер участия собственников помещений в общих расходах на установку узла учета тепловой энергии пропорционально его доле (м<sup>2</sup>) в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

3. Утвердить условия оплаты.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

4. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

5. Включить в состав и периодичность работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по технической эксплуатации узла учета тепловой энергии.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

6. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт мест общего пользования.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

7. Утвердить условия подключения узла учета тепловой энергии в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 1824,6 м<sup>2</sup> 97,9%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Признаны недействительными - \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ решений.  
Решение принято большинством голосов.

9. Определить место для размещения информации о результатах общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «за» 1864,4 м<sup>2</sup> 100%, «Против» 0 м<sup>2</sup> 0%, «Воздержался» 0 м<sup>2</sup> 0 %  
Решение принято большинством голосов.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах.
4. Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 листах.
5. Расчет размера участия в установке УУТЭ жителей помещений в МКД № 1 по ул. Ленинградской на 2 листах.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Игнатенко Ю.А.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Секретарь общего собрания собственников \_\_\_\_\_ (Афоничкина Н.Г.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Счетная комиссия собственников \_\_\_\_\_ (Афоничкина Н.Г.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_ (Козуб Л.Г.)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

\_\_\_\_\_ (Кузора Р.М.)